

Teplice nad Metují, Aloise Jiráska č.p. 95, PSČ 549 57, k. ú. Teplice nad Metují, Královéhradecký kraj



Lokalita:

Kraj: Královéhradecký
Okres: Náchod
Počet obyvatel: 1 613
Umístění: objekt se nachází v centru obce, nedaleko nádraží a železniční stanice. V obci je veškerá občanská vybavenost. Obec se nachází v chráněné krajinné oblasti Adršpašsko-teplických skal.

Stručný popis areálu:

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 198 o výměře 575 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 95 stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. 73/1 o výměře 330 m², zahrada, k. ú. Teplice nad Metují, obec Teplice nad Metují, LV č. 472, KÚ pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod.

Jedná se o samostatně stojící budovu se zahradou. V budově se nachází aktivní pobočka pošty, v levé části budovy Cetin – pronájem a prázdný byt. Celkový stav nemovitosti: přiměřeně stáří budovy. Závady: byt v levé části budovy (vchod ze zadní strany budovy) – je třeba rekonstrukce celého bytu. Typ budovy – zděná. Nosná konstrukce – cihla. Fasáda – klasická omítka bez zateplení. Příčky – zděné. Střecha – plochá. Krov – dřevo. Krytina – lepenka. Klempířské konstrukce – pozink. Podkroví – pochůzí. Okna – dřevěná. Stáří budovy: cca 100 let.

Na uvedených nemovitých věcech je evidován způsob ochrany nemovitosti – chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna a zemědělský půdní fond.

Inženýrské sítě:

- | | | |
|-----------------------|-----|--|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vrchní vedení |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| ➤ Kanalizace: | Ano | veřejná – samospádná |
| ➤ Vytápění: | Ano | přímotop |
| ➤ TUV: | Ano | elektrické bojler/ na poště průtokový ohřívач vody |
| ➤ Rozvody vody: | | pozinkovaná ocel/část plast |
| ➤ Elektroinstalace: | | hliník/část měď |

Výměry:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku/ú: | 905 m ² |
| ➤ Zastavěná plocha: | 402 m ² |
| ➤ Obytná/užitná plocha: | 710 m ² |
| ➤ Obestavěný prostor: | 2 263 m ³ |
| - zaokrouhleno na celá čísla | |

Počet podlaží: 3 podlaží (1PP, 2NP)

Forma prodeje.

VŘO s vyvolávací cenou dle ZP 4 500 000,- Kč